

Luxusní dům 307 m² na velkém pozemku 2.418 m², Břežany II

28201, Břežany II

Neuvedeno
za nemovitost

cena na vyžádání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	307 m ²	Plocha parcely:	2418 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v domově, který splní všechny Vaše představy o pohodlném bydlení. Tento jedinečný rodinný dům, postavený na opravdu velkém pozemku, je doslova sen každé rodiny. Pozemek s celkovou výměrou 2.418 m² je nádherně upravený a nabízí spoustu prostoru pro relaxaci i pro zábavu. Dostatečné soukromí zajišťuje nejen samotná velikost pozemku, ale také vlastní příjezdová cesta o výměře 375 m². Celková užitná plocha nemovitosti je úctyhodných 307 m², takže nedostatkem prostoru tu určitě trpět nebudete. Jen obývací pokoj s kuchyní a jídelnou má přes 70 m². Na obývací pokoj plynule navazuje velká terasa 24 m² a před ní se nachází bazén o rozměrech 4x8 m, který je vyhříváný vlastním tepelným čerpadlem. Vedle bazénu je také sauna a hlavně nádherná venkovní letní kuchyně, která má dokonce pec na pizzu, takže letní grilování s rodinou a přáteli tu dostane úplně nový rozměr. Dům má celkem 4 ložnice a tři koupelny a majitelé domu aktuálně využívají jednu z ložnic jako prádelnu. Na prostornou garáž navazuje dílna, kterou lze v případě potřeby jednoduše předělat na pracovnu nebo další ložnici. Vytápění domu zajišťuje další tepelné čerpadlo a na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely, přičemž vyrobená elektřina je ukládána do baterií. Nemovitost je napojená na obecní vodovod a kanalizaci a má také vlastní studnu, která je využívána na zalévání zahrady pomocí automatického zavlažovacího systému. Tento dům prostě opravdu stojí za to, takže pokud hledáte komfortní a zároveň úsporné bydlení pro větší rodinu s velkou porcí soukromí, a přitom pouhých 20 minut autem od Prahy, určitě byste neměli tuhle nemovitost přejít bez povšimnutí.



Vyřizuje

Novák Ladislav

Tel.: +420 608127979

GSM: +420 608127979

E-mail: reality.novak@email.cz