

Prodej bytu 3+1 95 m² Úprkova, Hodonín

Úprkova, 69501, Hodonín



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přirostla vám k srdci jižní Morava a Slovácko? Rádi byste tu založili rodinu a vychovávali své děti? Pak právě pro vás je tato nabídka to pravé!

Nabízíme k prodeji byt 3+1 na ulici Úprkova v Hodoníně o celkové ploše 95 m² a sklepem o ploše 19 m² v 1.NP cihlového domu. V případě rychlého jednání je možné o ceně dále vyjednávat.

V prostorné vstupní hale je dostatek prostoru na odložení svršků. Přestože jsou všechny pokoje orientovány k hlavní ulici, pohodu a klid vám zajistí dvojdílná dřevěná kastlová okna a jsou nejen velmi prostorné, ale i krásně prosvětlené. V prostorné jídelně je nejen kuchyňský kout s plynovým sporákem, ale i vchod do koupelny se sprchovým koutem i vanou a dostatkem místa na pračku. Najdeme tu plynový kotel, který se stará o ohřev vody i vytápění bytu.

V bytě najdeme i spíš, která pojme vše, co potřebujete nejen v kuchyni, ale i k úklidu. Jídelna i vstupní hala mají okna orientována do vnitrobloku, kde je pro majitele bytu posezení ke grilování nebo místo pro vaše děti. V domě panuje

rodinná atmosféra, přestože tu potkáte starousedlíky i nové majitele bytů. K bytu náleží i opravdu velký praktický sklep.

V blízkém okolí domu najdete vše, co pro klidné bydlení potřebujete. Veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, nákupního centra, supermarketů, hřišť pro děti i parku k posezení, míst k parkování, ale i autobusové a vlakové nádraží.

Hodonín je rodným městem T. G. Masaryka a najdeme tu mnoho vzpomínek na tuto osobnost, včetně jeho muzea v barokním zámku. Je to město vína, lidových krojů, folklórních slavností a festivalů. Najdeme tu ale i ZOO, koupaliště, přístaviště s velkým množstvím vodních atrakcí.

Pro příznivce přírody jsou tu nejen krásné lesy plné hub, ale i mnoho pěších a cyklistických tras, kterými se dostanete k Baťovu kanálu a k mnoha rozhlednám nebo k vyjíždce šlapací drezínou.

Zaujala vás tato nabídka a rádi byste se dozvěděli víc? Pak si neváhejte domluvit osobní prohlídku. Rádi zodpovíme všechny vaše otázky. Těšíme se na vás.