

Prodej, domy/rodinný, 144 m2, Novina 213, 46001 Kryštofovo Údolí, Liberec [ID 54058]

Kryštofovo Údolí



10 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	144 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásnou novostavbu s pozemkem 1000m2 v klidné malebné lokalitě - Kryštofovo Údolí.

Tato jedinečná nemovitost spojuje pohodlí moderního bydlení v kombinaci dřeva a betonu. Jedná se o výjimečný architektonický projekt, který je dělaný přímo na míru s ohledem na svažité terén. Dispozičně je tato dřevostavba řešena jako 4+kk o velikosti 144m2. Je ideálním řešením pro rodinu s dětmi a pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody. Součástí tohoto domu je mírně svažitá zahrada, parkovací stání a sklep. Je čerstvě zkolaudovaný a aktuálně probíhají kosmetické a finální úpravy interiéru.

V celém objektu je vytápění krbovou vložkou. Přízemí objektu je vybaveno tří okruhovým elektrickým podlahovým topením řízeným inteligentním termostatem. Díky tomu nemovitost nabízí vynikající tepelnou izolaci a úsporné

vytápění. Zdroj vody je z vrtané studny a odpady jsou svedeny do vlastní ČOV.

V přízemí domu naleznete vstupní chodbu, technickou místnost s pračkou a sušičkou, prostorný a světlý obývací pokoj s krbem a výstup na venkovní terasu s možností posezení či grilování a nádherným výhledem do okolní přírody. Dále zde naleznete moderní kuchyňský kout a jídelní stůl. Kuchyňská linka je vybavena značkovou mikrovlnou a vestavnou troubou, varnou deskou, myčkou a lednicí. V projektu je připraveno na místnost s samostatným WC a umyvadlem.

Do patra se dostanete dřevěným schodištěm. V patře domu se nacházejí dva světlé dětské pokoje a ložnice s prostornou vestavěnou skříní. Dále je zde koupelna s vyhřívanou podlahou, vanou, sprchovým koutem a samostatným WC.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.