



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N00083**

Stavební pozemek na prodej, 1.969m², Polička

Družstevní, Polička

Neuvedeno
za nemovitost

Cena k jednání, v RK

Celková plocha:	1 969 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám možnost získat do svého vlastnictví zajímavý stavební pozemek v lukrativní lokalitě poblíž centra Poličky na Horním Předměstí. Na pozemku stojí 2 domy, historicky tvořící jeden celek, momentálně patřící různým majitelům (označení "A" a "B"). Na dům "A" je vydán demoliční výměr (výměr součástí prodeje). Budoucí majitel má jedinečnou příležitost obě poloviny opět propojit a tím získat zajímavý pozemek v lukrativní lokalitě poskytující příjemné skloubení snadného dosahu centra města s přírodou doslova na prahu domu.

Dle územního plánu se jedná o pozemek spadající do ploch smíšených obytných (SO), tedy ploch určených k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení. Přípustným využitím jsou mimo jiné jak rodinné, tak i bytové domy.

Ve stabilizovaném území (tento případ) je v okrajových částech města povoleno vybudovat 2 nadzemní podlaží (+ podkroví, na posouzení odboru územního plánování). S využitím terénní dispozice pozemku (výškový rozdíl mezi ulicemi V. Hálka a Družstevní) je teoreticky možné uvažovat se 3 podlažími celkově, kdy 1PP může akomodovat parkování, technické a skladovací plochy a 2 nadzemní podlaží plochy obytné (+ teoreticky obytné podkroví).

Cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail: kukusik@pod-cepici.cz