

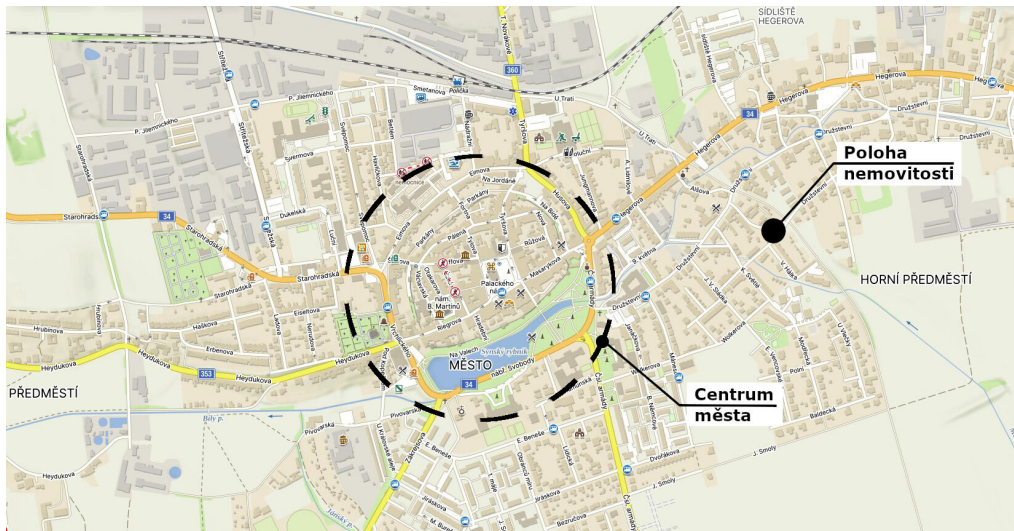


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N00084**

Stavební pozemek na prodej, 981m², Polička

Družstevní, Polička



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání, v RK



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Celková plocha: 981 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám možnost získat do svého vlastnictví zajímavý stavební pozemek poblíž centra Poličky na Horním Předměstí. Na pozemku stojí dům se zastavěnou plochou 270m², na který je vydán demoliční výměr (výměr součástí prodeje).

Dle územního plánu se jedná o pozemek spadající do ploch smíšených obytných (SO), tedy ploch určených k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení. Přípustným využitím jsou mimo jiné jak rodinné, tak i bytové domy.

Ve stabilizovaném území (tento případ) je v okrajových částech města povoleno vybudovat 2 nadzemní podlaží (+ podkroví, na posouzení odboru územního plánování). S využitím terénní dispozice pozemku (výškový rozdíl mezi ulicemi V. Hálka a Družstevní) je teoreticky možné uvažovat se 3 podlažími celkově, kdy 1PP může akomodovat parkování, technické a skladovací plochy a 2 nadzemní podlaží plochy obytné (+ teoreticky obytné podkroví).

Sousední objekt, který historicky tvořil s prodávanou nemovitostí jeden celek, je momentálně také na prodej. Budoucí majitel má jedinečnou příležitost obě poloviny opět propojit a tím získat zajímavý pozemek v lukrativní lokalitě poskytující příjemné skloubení snadného dosahu centra města s přírodou doslova na prahu domu.

Cena k jednání