

Prodej stavební parcely Viničné Šumice

66406, Viničné Šumice

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
i všech právních služeb

Vyřizuje

Milan Žižka**Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 725 378 866**E-mail:**realityzizka@gmail.com**Celková plocha:** 678 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební parcelu v obci Viničné Šumice její části Loučky, Brno venkov.

Celková plocha parcely činní 678 m². V rámci projektu je v přípravě výstavba inženýrských sítí i komunikací.

Prodávající již některé potřebné finanční náležitosti uhradil (projekt IS, přípojku elektřiny). Kupující bude muset v rámci prodeje převzít i závazky prodávajícího k vybudování inženýrských sítí a komunikací.

Obec Viničné Šumice je středně velkou obcí s asi 1400 obyvateli a najdeme ji pod jižními vrcholky Dražanské vrchoviny. Velmi dobrá je i občanská vybavenost obce: ZŠ, MŠ, přírodní koupaliště biotop, pošta, obecní úřad, Sokolovna se spoustou společenských akcí, sauna, restaurace s pivovarem, odchod. Zdravotní středisko v sousední obci Pozoří.

Dopravní dostupnost do města Brna je zajištěna pravidelnou, integrovanou autobusovou linkou (35 minut), autem 15 minut.

Podrobnější informace velice rád zodpovím a prohlídku pozemku po domluvě kdykoliv zajistím.

Nemovitost lze financovat i hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.