

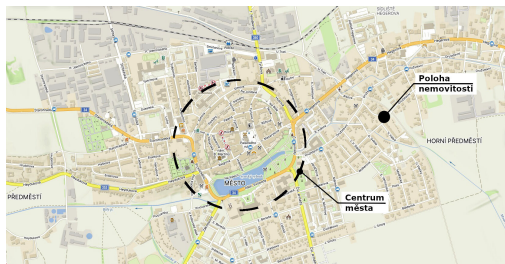


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00085

## Rodinný dům na prodej, 400m<sup>2</sup>, Polička

Družstevní, Polička



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k jednání, v RK



Vyřizuje

**Ing. Martin Kukusík**

**Tel.: 737 889 706**

**GSM: 737 889 706**

**E-mail:**

[kukusik@pod-cepici.cz](mailto:kukusik@pod-cepici.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 400 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 988 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám možnost získat do svého vlastnictví rodinný dům se zastavěnou plochou cca 400m<sup>2</sup> poblíž centra Poličky na Horním Předměstí. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 988m<sup>2</sup>.

Dům je ze smíšeného zdiva, v současné době neobýván. Dispozičně nabízí nemovitost chodbu (10m<sup>2</sup>), ze které vejde do kuchyně (17m<sup>2</sup>), do koupelny (5,7m<sup>2</sup>), na WC (1,3m<sup>2</sup>) a do vejměnku (22m<sup>2</sup>). Dále jsou v domě 2 obytné pokoje, jeden za kuchyní (16,8m<sup>2</sup>) a vedle stodoly (14m<sup>2</sup>). Většina plochy domu není obytná (chlév, stodola, dvůr, spojovací chodby). V nedávné minulosti proběhly na nemovitosti následující opravy:

- Výměna elektroinstalace v obytné části + ve stodole
- Rekonstrukce WC a koupelny včetně výměny vodoinstalace
- Položení nové nášlapné vrstvy v pokoji (dřevo) a v kuchyni (dlažba)
- Natažení nové vnitřní omítky v obytné části

- Výměna dřevěných špaletových oken v obytné části

Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektřina, kanalizace i obecní vodovod. Vytápění probíhá pomocí kamen na pevná paliva + elektrických akumulacích kamen.

Sousední objekt, který historicky tvořil s prodávanou nemovitostí jeden celek, je momentálně také na prodej (včetně demoličního výměru). Budoucí majitel má jedinečnou příležitost obě poloviny opět propojit a tím získat zajímavý pozemek/nemovitost v lukrativní lokalitě poskytující příjemné skloubení snadného dosahu centra města s přírodou doslova na prahu domu.

Cena k jednání