

Prodej bytu 3+1, Telečská, 73 m²

Telečská, Jihlava

**3 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej bytu 3+1 na ulici Telečská v Jihlavě. Byt je v současnosti připraven ke kompletní rekonstrukci, což Vám dává možnost si udělat krásné bydlení dle vlastních představ. Jako návrh možného řešení rekonstrukce při zachování současných dispozic, najdete ve fotografiích vizualizace. Byt se nachází v sedmém pochodu z celkových 8. Dům je po celkové revitalizaci a samozřejmě je i výtah. Byt má celkovou výměru 73,4 m² a skládá se ze vstupní chodby, tří samostatných pokojů, kuchyně, šatny a koupelny s WC. Bytovému družstvu se aktuálně platí celkem 3 252,-Kč (fond oprav, pojištění domu, poplatky za správu, osvětlení v domě, topení, dodávka teplé a studené vody). K bytu patří komora na chodbě, sklep a také balkon s krásným výhledem. V nedávné době zde udělali nové parkoviště, takže si své auto pohodlně zaparkujete před domem. Byt je ideální pro rodinu s dětmi, jelikož se před domem nachází dětské hřiště a v blízkosti je škola a školka. V těsném okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost a centrum města. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a rád Vás bytem provedu.