

## Pronájem prostoru pro bistro Křinec

Náměstí, Křinec



**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Pavlína Uhlířová**

**GSM: +420728883298**

**E-mail:**

[pavlina.uhlirova@re-max.cz](mailto:pavlina.uhlirova@re-max.cz)

|                               |                            |                      |            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 120 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BISTRO - RYCHLÉ OBČERSTVENÍ - RESTAURACE - krásné nové prostory na skvělém místě - na náměstí městyse Křinec, okr. Nymburk.

Nabízíme zde k pronájmu nové komerční prostory cca 120 m<sup>2</sup> v zrekonstruovaném domě, na frekventovaném místě v centru obce. Tento objekt nabízí dostatek prostoru pro podnikání a je připraven k okamžitému využití. Podle konkrétního provozu je možné dotvořit interiér podle potřeb nájemce.

K pronájmu na neurčitou dobu se nabízí velká hlavní prosvětlená místnost s vchodem z náměstí a ze zahrady, 3x sociální zařízení a sklady. Podlahové vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody v el. bojleru. Elektřina bude převedena na nájemce, voda se bude platit zpětně podle skutečné spotřeby.

Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, je zde snadný přístup a pohodlné parkování pro zákazníky. Po domluvě je možné zřídit i venkovní posezení.

Máte-li zájem o více informací a o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat.