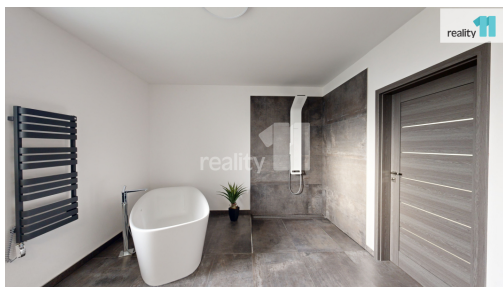


Novostavba rodinného domu 4+kk, pozemek 644m2, Osek, Strakonice

38601, Osek



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Duben
GSM: 608 711 656

E-mail:
duben@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	644 m ²
Plocha zahrady:	494 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, vestavěné skříně, krbová kamna
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi novostavby rodinného domu v malebné vesničce Osek v blízkosti Města Strakonice. Rodinný dům se nachází v zástavbě nových rodinných domů ve velmi klidné a pohodové lokalitě. Strategické umístění novostavby rodinného domu v blízkosti Města Strakonice, tam to máte 10 minut cesty autem, a do Města Písek necelých 20 minut autem. Velmi dobrá dopravní dostupnost je v dnešní době jedním z hlavních aspektů výběru nemovitosti k bydlení. Ozvěte se a rádi vás rodinným domem osobně provedeme. Celková plocha pozemku je 644 m² a z toho zastavěná plocha domem je 150 m², podlahová plocha je 120 m² a dům má toto dispoziční členění: vstupní chodba, chodba, prostorná koupelna (WC, vana, sprchový kout, dvě umyvadla), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, pokoj I., pokoj II., technická místnost (umístění technického zázemí domu, pračky, sušičky, malý sklad). Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektrina a obecní vodovod, odpad je řešen napojením na obecní kanalizaci, vytápění rodinného domu je řešeno podlahovým topením - elektrický kotel, ohřev vody elektrickým bojlerem, plyn je na hranici pozemku a je možnost jeho

připojení. Vytápění je také možné krbovými kamny v obývacím pokoji. K dispozici pro vás máme 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si budete moci projít rodinný dům z pohodlí svého domova, odkaz vám rádi zašleme na vyžádání. Dále pro vás máme k dispozici půdorysy rodinného domu. Tento rodinný dům byl postaven v roce 2021 a je připraven k nastěhování pro nového vlastníka dle dohody. Ideální bydlení pro rodinu s dětmi, případně pro někoho, kdo hledá klidné místo k odpočinku a utíká před hlukem velkoměsta. v případě zájmu o více informací, zaslání odkazu na 3Dvirtuální prohlídku, případně zájem o osobní prohlídku, kontaktujte kdykoliv realitního makléře společnosti. Těšíme se přímo na vás. Ev. číslo: 25841.