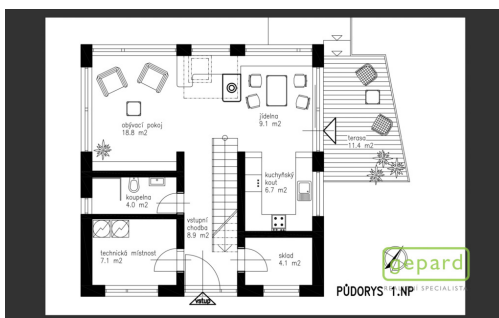


Prodej novostavby RD v Dobřichovicích - Praha Západ

Tyršova, Dobřichovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V náručí přírody, nádherný výhled na údolí Berounky a celé Dobřichovice, soukromí.

Nově do nabídky zamířila tato novostavba rodinného domu dle originálního a jedinečného projektu, jehož společným jmenovatelem je především kvalita provedení. Aby taky ne, když původně si tento skvost majitelé stavěli výhradně pro své potřeby a tak se zde opravdu na ničem nešetřilo.

Příjemně světlý interiér, přírodní materiály, čistý a jednoduchý styl, vše uzpůsobené potřebám moderního člověka.....

GEpard REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

Samotný dům je členěn do dvou nadzemních podlaží a jeho dispozici včetně kompletních výměr si můžete detailněji prohlédnout v příložených půdorysech. Není to městská vila, ale přesto uspokojí potřeby jak čtyřčlenné rodiny, tak i bezdětného páru. Dominantou obývacího pokoje s jídelní částí a kuchyní jsou na míru vyrobená krbová kamna, u kterých budete rádi relaxovat se sklenkou dobrého vína a kochat se nejen pohledem na plápolající oheň, ale i kouzelným výhledem do okolní zeleně. A pokud Vás lenošení u krbu náhodou omrzí, pokračovat můžete na střešní terase s velkorysou výměrou 42 m² s venkovní kuchyní, takže večere při západu slunce v korunách stromů bude jako na dovolené.

Určitě mi dáte za pravdu, že člověk si chce užívat života a ne být o víkendu otrokem zahrady a toto přání já Vám splním, protože starost o zahradu bude tady díky její skromnější velikosti minimální. Na pěstování brambor to tady vážně není, za to divoké rokle a prosluněné palouky v hlubokých lesích máte přímo u dveří.

A teď pár praktických a technických informací. Z inženýrských sítí je dostupná : elektrická energie, místní vodovodní řad, domácí čistička odpadních vod. Vytápění zajišťuje elektrokotel a v celém domě máme teplovodní podlahové vytápění + v obou koupelnách navíc topné žebříky.

Podél domu téměř žádný provoz a byt pod ním vede železniční trať, tak budete překvapeni, že zas takový hluk to vážně není. A nesmíme opomenout nadstandardní sousedské vztahy, které jsou dneska tolik opomíjené a přesto při nákupu nemovitosti tak důležité.

No nezní vám tohle jako pohádka ? Přijďte si tuto pohádku prožít a já se na vás budu těšit při osobním setkání.

Při této nabídce si majitel vyhrazuje právo výběru budoucího majitele. Děkujeme za respektování.