

Prodej rodinného domu

Červený vrch, 37501, Týn nad Vltavou



5 500 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Václav Petrovitz

Tel.: +420 608513786

GSM: +420 608513786

E-mail:

vaclav.petrovitz@tbrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	2441 m ²
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji na samotě stojící rodinný dům 2 minuty od Týna nad Vltavou a pohodlných 15 minut od Hluboké nad Vltavou a 25 minut od Českých Budějovic. Dům disponuje třemi pokoji a je přízemní. Má zastavěnou plochu 214m a obytnou plochu 101m. Parcela, na které se dům nachází, má rozlohu 2441m.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí včetně všech inženýrských sítí.

Interiér domu má všude nové betonové podlahy.

Obývací pokoj s krbem má dřevěnou /prkennou/ podlahu, ložnice plovoucí podlahu a v ostatních místnostech je

pryskyřičná dekorativní stěrka, koupelna je s hydroizolační dekorativní stěrkou.

Koupelna a záchod mají podlahové vytápění (regulace u dveří do koupelny).

Možnost bezproblémového rozšíření obytného prostoru.

Vytápění je řešeno krbovou vložkou s rozvodem teplého vzduchu, přísávání pod krb je z venku. Elektrické rozvody nové, rozvody vody nové, rozvody odpadů nové. Vlastní kopaná studna 14 m, vodní sloupec cca 7 m, napojení na veřejný vodovod. Lze libovolně přepínat.

Kanalizace - nová ČOV. Internet optický kabel. Dům má nové izolace a drenáže, komín je nově vyložený nerez vložkou, střešní krytina - betonové tašky.

V okolní oblasti je stavební uzávěra .

K domu náleží dvě velmi prostorné stodoly /dílny/, které lze využít dle vlastního uvážení.

Umístění domu v přírodě a zároveň kousek od civilizace činí tuto nemovitost velmi zajímavou investicí.

Prohlídku vřele doporučuji.