



Prodej - Byty

číslo zakázky: 000633

Prodej kompletně zrekonstruovaného, prostorného bytu 3+1/2L, 81m², P4-Michle, Metro C

Pod dálnicí, 14100, Praha 4, Praha



7 410 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420 604 791 259

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	15 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní zastoupení Vám zprostředkujeme prodej kompletně zrekonstruovaného prostorného bytu o velikosti 3+1/2L, ploše 80,8m² s dvěma lodžemi 14,8m², který se nachází v prvním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Součástí kupní ceny je rovněž i sklepní kóje o velikosti 2,2m² v suterénu domu a možnost bezplatného využívání parkovacího stání na parkovišti za domem. Celková anuita je již v tuto chvíli splacena a na bytě nevážnou žádná omezení ani jiné finanční závazky. Mezi největší přednosti bytu patří jeho praktické uspořádání, kompletní rekonstrukce v letech 2018-2022, dostatek úložných prostor, dvě prostorné lodžie, rohový byt s okny do dvou světových stran a v neposlední řadě blízkost Michelského a Kunratického lesa. Jedná se o

velmi dobrou lokalitu typu klasické bytové zástavby v kombinaci s rodinnými vilami, která je díky své perfektní infrastruktuře vhodná jak pro samotné páry, tak i pro rodiny s dětmi. Výbornou dostupnost do centra města pak zajišťuje nedaleká 2 min. vzdálená autobusová zastávka, díky které jste do 1 min. na stanici Metra C - Kačerov. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, bazén, sportoviště, pošta), popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Budějovická či Pankrác. Celkové měsíční poplatky činí 7.410,- Kč, tj. (z toho 900,- Kč elektřina a 6.510,-Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru (max. 3,5 mil. Kč bez zástavy nebo se zástavou jiné nemovitosti). Více informací u makléře.