

Prodej bytu 3+1, 69 m², ul. Jerevanská, Kladno - Kročehlavy

Jerevanská, 27201, Kročehlavy, Kladno



4 499 999 Kč

za nemovitost

poplatky 5784 Kč



Vyřizuje

linka zákaznická

Tel.: +420 734 646 969

GSM: +420 734 646 969

E-mail:

asistentka@bydleninadoporuceni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme krásný a útulný byt 3+1 o velikosti 69m² na 2. patře s novým výtahem, sklepní kóji a komorou na chodbě.

Při vstupu do bytu vás čeká prostorná chodba o velikosti 9m², která vede do dalších místností. Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji o rozloze 10m² a 13m², které zaručují dostatek soukromí a klidu.

Obývací pokoj o velikosti 26m² je ideálním místem pro setkání s rodinou a přáteli. Kuchyně nabízí dostatek místa pro přípravu a vaření vašich oblíbených jídel.

Koupelna je vybavena vanou pro relaxaci a umyvadlem, samostatné WC je samozřejmostí.

Společenství vlastníků jednotek (SVJ) nemá žádný úvěr ani plánovaný úvěr na budoucnost, což zajišťuje stabilní a bezstarostný provoz budovy.

Dům prošel zateplením a má nová okna včetně vchodových dveří. Nová střecha a stoupačky vodorovné i svislé. Díky těmto investicím je zajištěn efektivní energetický provoz a ochrana proti vlivům počasí.

Poplatky včetně fondu oprav pro 4 osoby činí 5784 Kč.

Další výhodou tohoto bydlení je poloha nemovitosti, byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně nájezdu na dálnici, pošty, několika restaurací, obchodů, potravin, MŠ a ZŠ. Dále zde naleznete NC Oaza a spousty sportovišť jako např. tenisové kurty, fotbalové hřiště, dětské hřiště, koupaliště a cyklostezky s vyhlídkami. Parkování před domem a v okolí domu na několika přilehlých parkovištích, zastávka autobusu 2min. chůze od domu

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s veškerým vybavením a modernizací. Nechte se okouzlit jeho kvalitou a domluvte si prohlídku ještě dnes!