

Prodej pozemku k bydlení, 4.505 m², Lipová

35002, Lipová



8 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sládek Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 4 505 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek u přehrady Jesenice na Chebsku o rozloze 4.505 m², který je ÚP obce Lipová zařazen jako plocha určená k bydlení v lokalitě Stebnice Sever. Pozemek je celodenně prosluněný a je výborně dostupný z veřejné silniční sítě a zároveň je zajištěn bezproblémový přístup k vodní hladině. Z hlediska parcelace je počítáno s možným rozdělením až na čtyři samostatné jednotky. A takto je také provedeno zasíťování silovou elektroinstalací od ČEZ. Na pozemku je rovněž zřízen a vystrojen kompletní vrt s dostatečnou kapacitou tak, aby bylo případně zajištěno zásobování pitnou vodou pro všechny pozemky. Odkanalizování je projednáno se stavebním úřadem do vlastní žumpy, avšak sousední investiční záměr počítá s vybudováním centrálního rozvodu vody a kanalizace včetně ČOV. V rámci této investice je uzavřena dohoda s developerem sousedního pozemku, že je garantovaným právem se napojit na sběrnou kanalizaci a vodu.