

## Prodej rodinného dvojdomku, ulice A.Špetíka, Valašské Meziříčí

A. Špetíka, Valašské Meziříčí



**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Karel Krutílek**

**GSM:** +420608050850

**E-mail:**

[karel.krutilek@re-max.cz](mailto:karel.krutilek@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 238 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 432 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1520 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dvojdomek na ulici A. Špetíka ve Valašském Meziříčí. Objekt se nachází v žádané lokalitě rodinných domů nad sportovním areálem - zimním stadionem. Každý z domů má zastavěnou plochu 119 m<sup>2</sup>, samostatný vchod, zahradu a garáž. Příjezdová komunikace ke garážím je společná. Dispozice každého z domů je identická, jen zrcadlově obrácená. Suterén : garáž, chodba, kotelna s prádelnou, 3 sklepní místnosti. Přízemí : vstup, chodba, schodiště, obývací pokoj propojený s kuchyní, pokoj, šatna, koupelna s umývadlem, sprchou, wc a bidetem. Podkroví : 3 pokoje, nádherná velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, umývadlem, wc a bidetem a dále malá koupelna s sprchovým koutem, umývadlem a wc . Z obývacího pokoje je přístup na terasu a zahradu.

Dům je zateplený a vytápěný ústředním vytápěním radiátory, zdrojem tepla je plynový kotel. V domě jsou osazena plastová okna s dvojitým zasklením. Energetická třída domu je nyní uvedena G, a to z důvodu chybějícího protokolu PENB, který se v současnosti zpracovává.