

Prodej, Rodinné domy, 4+kk, 240 m² - Žehušice

Na Kopečku, 28575, Žehušice



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Vach

Tel.: 800 991 100

GSM: +420 774 729 538

E-mail:

vladimir.vach@malgen.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1744 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

Máme pro Vás výjimečnou nabídku - prostorný dům 4+kk v malebné lokalitě Žehušice. Tento objekt o celkové ploše 240 m² nabízí nejen dvougaráž, dílnu a pergolu, ale také další skladové prostory, které oceníte pro jejich praktické využití.

Dům je koncipován jako bezbariérový, a nachází se na pozemku o celkové výměře 1744 m². Dispozice domu zahrnuje kromě obývacího prostoru také kancelář či sklad, technickou místnost, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem, plně

vybavenou kuchyni propojenou s jídelnou a obývacím prostorem, kde vytváří domovní atmosféru krb. Z kuchyně lze vstoupit na krytou terasu. Tři samostatné pokoje

Dům i garáž jsou vybaveny moderní elektroinstalací a v obývacím pokoji je k dispozici připojení k televizi a satelitu. Ovládání vjezdové brány a garážových vrat je pohodlné díky dálkovému ovladači. Na pozemku je navíc vrtaná studna propojená s automatickým závlahovým systémem, což přináší komfortní životní prostředí.

Žehušice, umístěné pouhých 8 km východně od okresního města Kutná Hora, nabízejí ideální kombinaci klidného života v blízkosti přírody a současně dostatečnou dostupnost k městským službám a vybavení.