

Prodej, Rodinné domy, 6+1, 330 m², pozemek 1473 m²

25219, Rudná



21 999 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Jan Kreil**Tel.:** 800 991 100**GSM:** +420 771 299 884**E-mail:**jan.kreil@malgen.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	1473 m ²
Plocha zahrady:	1229 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka přichází pro ty, kdo hledají ideální domov pro svou rodinu v klidné lokalitě obce Chrástany. Tento půvabný rodinný dům s verandou a rozlehlou zahradou se nachází na rovinatém pozemku, což poskytuje nejenom komfortní bydlení, ale i úžasný pocit klidu a soukromí.

S dispozičním řešením 6+1 a prostorným vnitřním prostorem rozděleným do dvou podlaží nabízí tento dům dostatek prostoru pro pohodlný život celé rodiny. V přízemí domu se nachází útulný obývací pokoj s krbem, který je propojený s jídelnou a moderním kuchyňským koutem, vytvářejícím centrum rodinného dění. Na patře pak najdete tři příjemné ložnice a koupelnu s toaletou, což zajišťuje veškeré potřeby pro pohodlný rodinný život.

Lokalita tohoto domu je naprosto ideální pro rodiny s dětmi, protože se nachází v klidné ulici obce Chrástany, kde

panuje absolutní klid a bezpečí. Kromě toho má obec kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, knihovny, zdravotnického střediska a dalších služeb, které jsou ve snadném dosahu.

Díky vynikající dostupnosti do centra Prahy prostřednictvím autobusové zastávky, která je jen 10 minut jízdy od stanice Zličín – Metro B, a snadnému napojení na pražský silniční okruh a letiště, které je vzdáleno pouze 10 minut jízdy autem, je tato lokalita perfektní pro ty, kteří chtějí kombinovat venkovský klid s pohodlným přístupem do města.

Pokud máte zájem o tuto unikátní nemovitost, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a zodpovím veškeré Vaše dotazy..