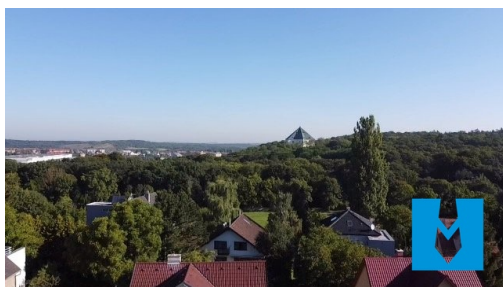


Prodej, Vícegenerační dům, 300 m2 - Praha - Ruzyně

Duchcovská, 16100, Praha 6, Praha



19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Jan Kreil

Tel.: 800 991 100

GSM: +420 771 299 884

E-mail:

jan.kreil@malgen.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	344 m ²
Plocha zahrady:	215 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní Vám představujeme nabídku prodeje rodinného domu v prestižním pražském Ruzyni. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost pro vícegenerační bydlení a má potenciál být rozdělen na samostatné bytové jednotky.

Dům se vyznačuje centrálním schodištěm, které umožňuje snadný přístup ke všem bytovým jednotkám. Každé patro domu disponuje prostornou bytovou jednotkou 3+1, což zajišťuje komfortní bydlení pro každou rodinu.

Kromě pohodlného bydlení nabízí tato nemovitost také krásnou zahradu s samostatnou garáží a dílnou. Z této nemovitosti se můžete těšit na nádherný výhled na oboru Hvězda, který je doslova na dosah ruky.

Místní okolí je bohaté na možnosti aktivního volnočasového vyžití. Můžete si zahrát tenis, basketbal, fotbal, volejbal,

florbal nebo pravidelně cvičit s dětmi, vše je dostupné díky blízkosti koupaliště Divoká Šárka, naučné stezky Hostivické rybníky, lesoparku Řepy, a parku Ladronka.

Navíc, veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti. Zdravotní zařízení, školky, školy, střední školy, centra zdraví a krásy, lezecká stěna a cvičení pro děti jsou doslova na dosah ruky. Nákupní centrum OC Šestka, restaurace a letiště Václava Havla jsou také ve snadném dosahu.

Dopravní dostupnost této lokality je rovněž vynikající, díky tranzitním linkám, které prochází poblíž. Autobusová, vlaková a metropolitní linka A poskytují snadný přístup do centra Prahy a okolních oblastí.

Toto je jedinečná příležitost, kterou byste neměli propásnout. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Jsme připraveni Vám pomoci s realizací Vašich bytových snů..