

Prodej bytového domu s rodinným domem, pozemek 970 m², ul, Hlavní, Svinařov

Hlavní, Svinařov

13 900 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny, právních
služeb a vyřízení
hypotečního úvěru

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	516 m ²
Užitná plocha:	538 m ²	Plocha parcely:	970 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu a rodinného domu, které se nacházejí na rovinatých pozemcích o celkové velikosti 970 m².

Hlavní budova s č.p. 39 je v původním stavu, určené k rekonstrukci. Objekt nabízí - restauraci s velkým sálem, malý obchodní prostor, sklepy, skladovací prostory, dva byty (4+1 a 2+1). Nemovitost lze rozšířit o další byty využitím půdních prostor bezmála o velikosti 250 m² a sálu v prvním patře o velikosti 201 m². Celou budovu lze kompletně upravit na bytový dům, sídlo firmy (kanceláře a sklady), penzion, ubytovnu. Dům je napojen na obecní vodu, elektřinu, kanalizaci a plyn. Obytné prostory jsou momentálně vytápěny plynovými kamny waw a lokálními kamny na tuhá paliva. Ostatní prostory jsou vytápěny pouze lokálně na tuhá paliva. Nemovitost má také vlastní parkoviště pro 4 osobní automobily.

Vedle hlavní budovy stojí menší rodinný dům 2+kk s č.p. 52, který se nachází na samostatném, rovinatém pozemku o velikosti 430 m² a nabízí absolutní soukromí. Nemovitost prošla rekonstrukcí pouze v malém rozsahu (krytina střechy, koupelna, podlahy) a je spíše v původním, ale zchovalém stavu. Dispozici domu je možné rozšířit z půdního prostoru (zvednutím střechy). Dům je napojen na obecní vodu, elektřinu. Kanalizace je zavedena na pozemek a stačí dokončit napojení (cca 5 m). Plynovod je hned před domem v obecní komunikaci. Na pozemku se nachází další budova s pergolou a několika kolnami (úložné prostory).

Základní občanská vybavenost je v nedaleké obci Libušín nebo Smečno. Obec Svinařov nabízí pouze obchod smíšeného zboží, restauraci, dětské hřiště, fotbalové hřiště.



Vyřizuje

Jakub Jiránek**Tel.: 312 240 239**

GSM: +420774210412
E-mail: jakub.jiranek@re-max.cz