



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1506

Energeticky úsporná Vila s bazénem v atraktivní lokalitě města Prostějov

Pod Kosířem, Prostějov



15 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 603168629

E-mail:

jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	308 m ²	Plocha parcely:	838 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojící vily v atraktivní a žádané lokalitě města Prostějov. Vila stojí na rohovém pozemku ulice Pod Kosířem a ulice Sportovní. Téměř za domem se nachází vyhledávaný biokoridor Hloučela. Vila prošla v posledních dvou letech rozsáhlou přestavbou a renovací. Při rekonstrukci se kladl důraz na kvalitní

materiály a moderní technologie pro úsporu energií. Vytápění domu řešeno pomocí tepelných čerpadel, čerstvě proběhla instalace fotovoltaiických panelů. Výraznou přeměnou prošel rovněž dvorní trakt včetně instalace nerezového bazénu s přístřeškem a ohřevem vody tepelným čerpadlem. Nechybí garáž, kůlna, letní kuchyně, venkovní posezení a udržovaná zahradní architektura. Celková užitná plocha vily činí 308 m². Celková plocha pozemku 838 m².

DISPOZICE:

Přízemí:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 25,5 m². Samostatný obývací pokoj 42 m². Předsín 5,6 m². Chodba 12,3 m². Koupelna 8,3 m². WC 2,82 m². Schodiště 8,8 m².

První patro:

Chodba 9,4 m². Ložnice 31,2 m². Průchozí pokoj 17,3 m². Pokoj 27,9 m². Koupelna 9,2 m². WC 2,1 m². Schodiště 8,8 m². Chodba do lodžie 1 m². Lodžie 16 m². Balkon z průchozího pokoje 6,4 m².

Sklep:

Kotelna 27,6 m². 5x sklepní místnost 15,3 m², 10,5 m², 14 m², 11 m² a 5,3 m². Chodba 14,1 m². Technická místnost 2,3 m².

STAV A VYBAVENÍ:

V letech 2020 až 2022 proběhla rozsáhlá rekonstrukce domu. Byla provedena kompletní renovace elektroinstalace, rozvodů vody, topení a odpadů. Při renovaci podlah byla maximální snaha o zachování původních parket, v chodbách, kuchyni a v koupelnách byla položena nová keramická dlažba – umělý kámen. V koupelně byl umělý kámen použit také jako obklad, nová sanita – umývadla, skleněná sprchová zástěna, masážní vana, topný žebřík. Došlo k výměně většiny interiérových dveří za masivní dřevěné včetně nových zárubní. Nové vstupní dveře do domu – dřevěné bezpečnostní. V obývacím pokoji nový krb. Vytápění domu a ohřev vody je pomocí tepelných čerpadel, s dostatečně naddimenzovanými zásobníky teplé vody. Nedávno byly na střechu domu osazeny fotovoltaiické panely, které nejsou patrné na fotografiích a propagačních podkladech. Původní plynový kotel byl zachován v provozu. Voda z vlastní studny i z obecního vodovodu. Fasáda kompletně zateplena. Nová kuchyňská linka – na míru, včetně spotřebičů. Ve dvoře byl vybudován nový venkovní zapuštěný nerezový bazén 8 x 3 m se zastřešením, s protiproudem a masáží. Filtrace k bazénu je umístěna ve sklepě. Ohřev bazénové vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Vedle bazénu stojí designová venkovní sprcha. Kolem bazénu a v místech pro venkovní posezení je položena nová dlažba. Dále došlo ke kompletní renovaci zahradní architektury ve dvoře. Za zmínku stojí také nerezová venkovní kuchyňská linka pod dřevěným přístřeškem.

PENB je nyní v řešení. S ohledem na nutnost jeho zveřejnění je RD dočasně (do okamžiku jeho předložení) označen kategorií "G", což ale neznamená, že do této kategorie spadá.