

## Prostorný mezonet v úchvatné vile s výhledem na Hrad

Na Míčánce, 16000, Praha 6, Praha



**74 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 8 000 Kč / měsíc



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný mezonet situovaný v nejvyšším podlaží historické vily ve známé residenční lokalitě Hanspaulka s výhledem na Hradčany. Díky své poloze na kopci a střešním oknům je apartmán velmi světlý. Srdcem bytu je obývací pokoj, ze kterého je vstup na balkon. Kuchyně s jídelním prostorem je oddělená a kompletně zařízená vestavěnými spotřebiči. Apartmán má 3 ložnice, z nichž dvě disponují dvojlůžkem a vestavěnými úložnými prostory. Dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem, pračkou a sušičkou. V apartmánu rovněž naleznete prostornou halu 35 m<sup>2</sup> a šatnu. Dřevěná podlaha, kvalitní dřevěná okna, dlažba. Vila disponuje zahradou o rozloze 1449 m<sup>2</sup>, která je společná pro všechny nájemníky. K mezonetu náleží jedno parkovací místo v garáži a po domluvě je možné využít další stání na pozemku. Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem a elektronikou. Nový nájemník má přístup do fitness, sauny a jacuzzi. V ceně služeb je zahrnuta rovněž satelitní TV s programy dle přání klienta a internet.