

## Prodej bytu 1+1, Františkovy Lázně, ul. Žižkova

Žižkova, 35101, Františkovy Lázně



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stejskal Bedřich**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 1+1 podlahové plochy 35 m<sup>2</sup> + velký sklep 7 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě města, který se nachází ve čtvrtém patře panelového domu bez výtahu. V mezipatře je k dispozici balkon. Je udělané zděné jádro, kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku, v koupelně sprchový kout, wc, žebříkový radiátor. Podlahy jsou plovoucí a keramická dlažba. Celý dům prošel revitalizací a má sedlovou střechu. Výborná lokalita, v blízkosti jak obchody, škola, školka, lékaři, tak krátká vzdálenost do centra města. Františkovy Lázně jsou od roku 2021 na seznamu Světového dědictví UNESCO v rámci položky Slavná lázeňská města Evropy. Více informací u makléře.