

Prodej chalupy, 2+1, zahrada, Malé Nepodřice, Písek

Dobev



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Gabrielová
Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 082

E-mail:
l.gabrielova@rgreality.cz

Zastavěná plocha:	125 m ²	Užitná plocha:	294 m ²
Plocha parcely:	750 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu před rekonstrukcí v malebné vesnici Malé Nepodřice v dojezdové vzdálenosti 5 min. od Písku. Dispozičně je dům řešen jako 2+1, obývací prostor s kuchyňským a dvě úzké dlouhé ložnice. Jsou zde zachovány klenby, které podtrhují dobovou atmosféru. K dispozici je prostorná půda, která nabízí další možnosti k bydlení. V chalupě je zavedena voda ze studny do koupelny, možnost napojení i na obecní vodovod. Proběhla zde již rekonstrukce střechy a krovu, taktéž jsou nová okna. Vytápění zajištěno tuhými palivy. Na pozemku je k užívání stodola o rozloze 150 m². Ideální poloha na hranici města Písek, rozloha pozemku 750 m², uzavřený dvůr na okraji obce zajišťující absolutní soukromí. Možnost čerpání nových dotací na rekonstrukci domu po babičce. Doporučuji prohlídku.