

## Prodej pozemku k bydlení, 3425 m<sup>2</sup>, Chyňava

26707, Chyňava



**5 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kynčlová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 425 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku, který se nachází na okraji obce Chyňava. Pozemek je zahrnut v územním plánu jako stavební a je součástí lokality Z.C.- 0.1. Regulativa - minimální plocha parcely 600 m<sup>2</sup>, maximální zastavitelnost 25 %, dále obdélný půdorys, štítová orientace domu vůči ulici, maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží včetně podkroví, preference přírodních materiálů v přirozených barvách, výstavba bytových domů je v této lokalitě vyloučena. V obci školka, škola, obvodní lékař, pošta, obecní úřad. Praha 25 km, Kladno 16 km, Beroun 11 km. Více info u makléře.