

# Prodej dům Rodinný, 98 m<sup>2</sup> | Kutná Hora, Středočeský kraj, Malešov, 285 41

28541, Malešov



**6 988 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Fördös**  
Tel.: 722 633 580  
GSM: +420 604 247 088  
E-mail:  
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                          |              |                                 |                   |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 98 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V krásné části Malešova můžete bydlet v novostavbě - bungalovu 4+kk o zastavěné ploše 115 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 98 m<sup>2</sup> s 20 letou zárukou na konstrukční systém. Dům bude k nastěhování v na konci roku 2024. Cena se může nepatrně měnit, jelikož se teprve bude geometricky upřesňovat parcela.

Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na terasu. Dále dům nabízí ložnici, dva dětské pokoje, šatnu, samostatné WC, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a technickou místnost. Technické řešení: Dřevostavba postavená systémem Two by Four. Jedná se o konstrukci, která se staví přímo na základové desce z KVVH a BSH hranolů, záklop je fermacell deskami, izolace stříkanou PUR pěnou, sedmikomorové rámy a okna trojskla. Dům je postavený z kvalitních materiálů s garanci dlouhé životnosti. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/voda a kombinovaným bojlerem. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci, elektřinu.

Lokalita Malešov je skvěle dostupná do Kutné Hory po železnici. Je zde základní a mateřská škola, pošta, obchody, hospoda.

Pokud byste nenalezli v této prezentaci virtuální prohlídku, ve které se můžete domem procházet jako ve skutečnosti, tak mi napište, pošlu ji.