

**Prodej dům Rodinný, 98m² | Kutná Hora,
Středočeský kraj, Malešov, 285 41****6 988 000 Kč**
za nemovitost

28541, Malešov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	98 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné části Malešova můžete bydlet v novostavbě – bungalovu 4+kk o zastavěné ploše 115 m² a podlahové ploše 98 m² s 20 letou zárukou na konstrukční systém. Dům bude k nastěhování v na konci roku 2024. Cena se může nepatrně měnit, jelikož se teprve bude geometricky upřesňovat parcela.

Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na terasu. Dále dům nabízí ložnici, dva dětské pokoje, šatnu, samostatné WC, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a technickou místnost. Technické řešení: Dřevostavba postavená systémem Two by Four. Jedná se o konstrukci, která se staví přímo na základové desce z KVVH a BSH hranolů, záklop je fermacell deskami, izolace stříkanou PUR pěnou, sedmikomorové rámy a okna trojskla. Dům je postavený z kvalitních materiálů s garancí dlouhé životnosti. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/voda a kombinovaným bojlerem. Dům je připojen na vodovodní řád, kanalizaci, elektřinu.

Lokalita Malešov je skvěle dostupná do Kutné Hory po železnici. Je zde základní a mateřská škola, pošta, obchody, hospoda.

Pokud byste nenalezli v této prezentaci virtuální prohlídku, ve které se můžete domem procházet jako ve skutečnosti, tak mi napište, pošlu ji.



Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz