

Prodej rodinného domu, 180 m², Hutisko-Solanec

75662, Hutisko-Solanec



Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz v RK



Vyřizuje

Dvořák Eduard**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+kk na samotě v obci Hutisko-Solanec s pozemkem o rozloze 73063 m². Pozemek je místy svažité, tvořen z mnoha parcel, nachází se v CHKO, což znemožňuje další výstavbu v jeho okolí. Územním plánem je určen k plnění funkce lesa, zemědělství a krajinné zeleně. Umístění domu zajišťuje dostatečné soukromí v klidném prostředí přírody a zároveň dobrou dostupností do centra obce, kde je veškerá občanská vybavenost. V okolí je mnoho volnočasových aktivit v rámci turistiky a cyklistiky. Dům procházel průběžnou renovací. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pracovna, technická místnost, koupelna a WC. V 1. patře jsou dva pokoje. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení, k dispozici jsou i krbová kamna s teplovodním rozvodem. Voda je řešena vrtanou studnou nacházející se na pozemku a k ohřevu vody slouží kombinovaný bojler. Odpad je řešen septikem s přepadem do trativodu. Doporučujeme prohlídku.