

Prodej bytu 2+kk, Stavební, Brno - Trnitá

Stavební, 60200, Brno-střed, Brno

5 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení a přitom kousek od centra?

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej lukrativního bytu v bytovém domě Šmeralka v lokalitě Brno - Trnitá. Více informací o projektu: Smeralka.cz

Byt v OV o dispozici 2+k s podlahovou plochou 55 m² se nachází v 5.NP cihlového domu s výtahem. Tato historická budova s prvky klasicismu má novou fasádu a je zateplená. 5. a 6. NP byla řešena jako nástavba původní budovy, mají tedy charakter novostavby. Obytné prostory bytu směřují na severovýchod do vnitrobloku a nabízí tedy dostatečné soukromí i klid. Pod rukama zahradního architekta vznikla také společně využívaná zahrada s altánem a posezením. Obytný prostor s kuchyní má výměru 28,2 m², ložnice 13,3 m², chodba 3,5m², koupelna s WC 3,8 m² a předsíň 3,7 m². V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku. K bytu náleží také balkon 7,2 m² a zděný sklep cca 2 m².

Byt se prodává částečně zařízený, kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů zn. Electrolux - elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Součástí prodeje je některý nábytek - skříň, vybavení předsíně. Bytový dům se nachází v rychle se rozvíjející čtvrti Trnitá, která je historickou průmyslovou zónou. Obslužnost MHD zajišťuje zastávka Vlhká, která se nachází 6 minut chůze od domu, případně zastávka Masná. Přímým spojením se během několika málo minut dostanete do centra města a k vlakovému i autobusovému nádraží. Parkování v blízkosti domu je regulované rezidentním parkováním a spadá do zóny C.

Poblíž najdeme kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, lékárny a mnohé další.

Provozní náklady jsou cca 3 800 Kč vč. elektrické energie.

K bytu je k dispozici výkresová dokumentace na vyžádání. Energetická náročnost budovy: B

V bytě aktuálně bydlí nájemník s platnou nájemní smlouvou a zájmem o její prodloužení smlouvy.

V případě zájmu Vás rád nemovitostí provedu.



Vyřizuje

Martin Černý**Tel.:** 771158767**GSM:** 771158767**E-mail:** cerny@idealninajemce.cz