

Prodej Rodinný dům, 134 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Srubec, Smrková 894, 37006

Smrková, 37006, Srubec

11 700 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej rodinného domu- typu bungalov v klidné rezidenci pro bydlení, ulice Smrková, Srubec. Celý pozemek o rozloze 722 m², zastavěná plocha je 164 m² se vzrostlou okrasnou zahradou v klidné části obce.

Rodinný dům, který nabízí komfortní bydlení o dispozici 4+KK (134 m²) s garáží a možností parkování před ní až třech aut. Pro vjezd do domu slouží brána na dálkové ovládání a celý objekt je zabezpečen alarmem. Při vstupu do domu vcházíte do chodby, po pravé straně vstup do samostatného WC, dále vlevo vstupujete do koupelny s vanou a sprchovým koutem. Koupelna je prostorově navržena tak, aby splňovala požadavky velké rodiny. Z chodby dále vstup do garáže, kde se Vám z komfortní přeprava věcí z auta do domu. V rámci domu je také myšleno na parkování vozů. Garáž je situována pro parkování dvou aut a nachází se v části i půda, pro uskladnění věcí. Dále z chodby je vstup do technické místnosti, kde je elektro kotel s topením do podlahy a radiátorů. Elektrický bojler na ohřev vody. Také je tu prostor pro pračku a sušičku, která Vám nebude zabírat místo v koupelně. Z chodby je dále vstup do třech ložnic, které jsou samostatné a poskytnou Vám soukromí. Okna jsou situována do zahrady. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s výhledem do zahrady a navazující kuchyňský kout, který je vybaven vestavěnými spotřebiči (indukční deska, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř - vše zánovní a nepoužívané). V obývacím pokoji bylo myšleno i na klimatizaci, kterou lze můžete chladit, ale také si přitopit, jde zde také přívod na připojení krbových kamen. Z obývacího pokoje vstupujete do zastřešené terasy, kde můžete posedět s rodinou a relaxovat.

Kolem celého domu jsou vybudované chodníky, pravidelná údržba trávníku pomocí dálkově řízené sekačky, v každém rohu zahrady - možnost připojení vody na zalévání. V přední části domu přípojka na tepelné čerpadlo a nebo plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dům byl kolaudován v roce 2017, vše v domě je zánovní a nepoužívané. Splňuje energetickou náročnost splňuje B. Dům se prodává včetně nábytku.

Klidná obec Srubec s plnohodnotnou občanskou vybaveností a snadnou dostupností se v posledních letech stala oblíbenou rezidenční oblastí pro bydlení. Hledáte-li klidné místo pro život s dostatkem soukromí a prostoru, právě jste ho našli. Těším se na prohlídky s Vámi.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102302.



Vyřizuje

Michaela Waloszková**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz