

Novostavba rodinného domu 4kk v Ostrovačicích u Brna

66481, Ostrovačice

**11 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Kováč**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 150 100**E-mail:**kovac@homehunters.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud cítíte, že je na čase se přestěhovat do vlastního domu se zahradou, budete pravděpodobně hledat bezpečné místo se skvělou dostupností do Brna, s možnostmi zábavy pro Vaše děti, ale i s dispozicí škol a obchodů. To vše naleznete v našich novostavbách v Ostrovačicích u Brna.

Proč bydlet právě tady?

Jedná se o žádanou lokalitu v blízkosti Brna - v okolí je příroda, dětská hřiště, školka, škola, potraviný a veškerá další občanská vybavenost -> nemusíte tedy za vším jezdit do Brna.

Dále Vás osloví moderní dizajn, praktické úložné prostory, prostorné pokoje -> praktičnost pro každodenní život.

A v neposlední řadě je to zajímavé jako nově vznikající komunita mladých rodin s dětmi -> bydlení příjemné jak pro Vás, tak pro Vaše ratolesti.

Dispozičně se pak jedná o nepodsklepený řadový rodinný dům s dispozicí 4+kk o dvou nadzemních podlažích. První podlaží je rozděleno na zádveří, chodbu, obývací pokoj s kuchyní, prádelnu, technickou místnost, sklad domácích potřeb pod schodištěm a WC. Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC.

Projekt je umístěn v slepé ulici mimo hlavní tah městysu. Děti tak můžete s klidným svědomím nechat si hrát v okolí. A že je i kde - v těsné blízkosti tečou malé potůčky (díky nimž můžete získat i vydatné studny na vlastním pozemku), cyklostezka, ale ve vzdálenosti 100 metrů i krásný obecní komplex hřišť - fotbalové, volejbalové a basketbalové hřiště. Dále pak prolézačky, pískoviště, lezecká zeď pro děti a další. V blízkosti je školka, škola, potraviny i zastávka autobusu do Brna. V širším okolí hospody, obchody, matrika, veškerá občanská vybavenost. Jednoduše vše pro poklidný život, tak abyste nemuseli pro celou rodinu dělat taxikáře.

Nejlevnější domy Vám přinášíme za 11.690.000 Kč (týká se domů C3 a C4) při koupi domu na klíč nebo dokonce za 7.790.000 Kč jako uzavřené hrubé stavby, kterou si dokončíte sami.

Hrubé stavby již stojí a právě se pracuje na fasádách - ozvěte se a rádi Vám vše ukážeme na místě.