

Prodej penzionu s restaurací a čerpací stanicí

Heřmaničky



Neuvedeno

za nemovitost

cena je konečná



Vyřizuje

Mgr. Milan Vančát

Tel.: 603 455 857

GSM: +420607999479

E-mail:

milan.vancat@re-max.cz

Zastavěná plocha:	315 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	1173 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím nemovitost, která je svou povahou výjimečnou na českém trhu. Jedná se o prodej apartmánového domu (penzionu) s restaurací a s vlastní čerpací stanicí.

Nemovitost je postavena na 315m² a má 2 podlaží. V prvním podlaží se nachází restaurace s kompletním zázemím (WC, kuchyně, sklady) a kadeřnictví.

V současné době je v provozu kadeřnictví s velkou poptávkou po službách.

V druhém patře se pak nacházejí 4 apartmány, resp. byty, o velikosti 2+1 nebo 2+kk. Každá jednotka má vlastní vstup, sociální zařízení a kuchyň. Některé mají i vlastní balkon. Horní patro bylo kolaudováno v roce 2009.

V současné době jsou jednotky kolaudovány ke krátkodobému pronájmu, nicméně je možné je rekolaudovat i jako byty.

V současné době je obsazenost cca 75%, v době okolních staveb pak 100%, s pronájmem i na rok dopředu. Vzhledem k budoucí stavbě dálnice se tato strategicky ležící nemovitost jeví jako velice vhodná investice, která je pak dále podpořena čerpací stanicí, která je také součástí prodeje a na KN je zapsána jako ostatní plocha na parcele 22m².

Tato čerpací stanice je funkční a prosperující. Jedná se o 2 stojany samoobslužné stojany.

Z důvodu, v současné době, stále probíhajících staveb v okolí, jak přivaděče, tak následně dálnice, je tato čerpací stanice velice vytižena s hodně zajímavým ročním obratem.

Ubytovací kapacity jsou atraktivní i době, kdy se zrovna v okolí nestaví žádné velké stavby a to z důvodu nedaleké sjezdovky Monínec a dalších atraktivních turistických a cyklo tras.

Heřmaničky leží na železniční trati Praha - Tábor - České Budějovice a podle plánů povede od obce 1km dálnice D3.

V rámci prodeje se prodává pozemek cca o 70 - 100m² menší, tato část bude, dle předchozí dohody s majitelem, prodána sousedovi. Jedná se o pozemek napravo od penzionu, nikoliv o pozemek okolo čerpací stanice.

V případě jakýchkoliv informací mě prosím neváhejte kontaktovat.