

## Prodej rodinného domu, 81 m<sup>2</sup>, Domažlice, ul. Dukelská

Dukelská, 34401, Domažlice



### 3 335 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jírovcová Jitka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 81 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový zděný rodinný dům o dispozici 2+1 s garáží, situovaný v oblíbené lokalitě Domažlic, ulice Dukelská. Tento objekt se nachází přímo v centru u náměstí Svobody, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Dům je vhodný k rekonstrukci dle svých představ. Půdní prostory jsou vhodné k vestavbě, což nabízí možnost vytvoření dalších pokojů či pracovního prostoru. Vytápění zajišťuje elektrokotel a ohřev vody bojler. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci i plyn. Na dům navazuje dílna, která poskytuje prostor pro různé koníčky nebo skladování. Na zahradě se nachází také sklep, který může sloužit jako další úložný prostor či vinný sklípek. Zadní vyvýšená část zahrady přímo vybízí k vystavení pergoly či pěstování ovoce a zeleniny. Celková výměra pozemku je 286 m<sup>2</sup>. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají vlastní klid a přesto výbornou dostupnost do centra města. Neztrácejte čas a využijte této jedinečné příležitosti.