

Prodej Rodinný dům, 280m² | Pardubický kraj, Chrudim, Chrudim II, Hniličkova 537, 53701

Hniličkova, 53701, Chrudim

13 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi rodinný dům s dispozicí 5+kk, o celkové užitné ploše 280 m² s pozemkem o celkové výměře 737 m² v klidné části vilové čtvrti v Chrudimi. Dům je řešen atypicky, disponuje třemi nadzemními podlažími.

V prvním nadzemním podlaží se nachází předsíň, ze které můžete vstoupit do kancelářských prostor, se sociálním zařízením a WC, velká garáž pro dvě auta, dále se zde nachází sklad, komora a šatna.

V druhém nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, z které můžete vstoupit na terasu a do útulné zahrady s bazénem, která Vám poskytne naprosté soukromí, včetně pracovní kuchyně, koupelny s WC.

Po schodišti se dále dostanete do třetího podlaží kde jsou 3 samostatné pokoje se šatnami, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. Je zde i vstup na půdu.

Topení tohoto domu je zabezpečeno pomocí plynového kotle a ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. V jednotlivých místnostech je teplovodní podlahové vytápění i radiátory. Dům je připojen na kanalizaci, vodovod, plyn a el. 220/400 V.

Tato vila není jen domovem plným příběhů, ale také investicí s vysokým potenciálem zhodnocení. Ať už hledáte reprezentativní sídlo, místo pro kulturu, nebo exkluzivní bydlení, tato nemovitost Vám otevírá dveře k nekonečným možnostem. Objeďte svůj příběh v srdci Chrudimi a staňte se součástí historie tohoto výjimečného domu!

Ve zkratce:

- exkluzivní lokalita
- klidná rezidenční čtvrť
- 3 nadzemní podlaží
- 280 m² obytné plochy
- 737 m² pozemku
- nebytové prostory, kanceláře v přízemí
- velká terasa, venkovní krb a bazén
- 2 x garáž pro celkem 2 vozy, další parking možný na pozemku
- vynikající dopravní dostupnost, Resselovo náměstí 400 m
- unikátní architektura

V Chrudimi naleznete nejen veškerou občanskou vybavenost, ale zejména v blízkosti lesy s turistickými trasami i cyklostezkami.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Náklady na bydlení při dnešních cenách cca 8.000 – 10.000,- Kč. Prohlídky pro vážné zájemce po dohodě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102304.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz