



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N02079

## Pronájem nebytového prostoru v Olomouci, město

Riegrova, Olomouc

**42 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso

|                          |                        |                               |                                      |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 102 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná               | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 380 V                      |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytového cihlového plně klimatizovaného prostoru po kompletní rekonstrukci v samém centru města o celkové výměře 101 m<sup>2</sup> s výkladní skříní a vlastním vstupem z tř. Svobody. Kovová okna a vstupní dveře. Topení UT - plyn, kombinovaný kotel zn. Thermona. Podlahy - dlažba. Zázemí (kuchyňka, 2x toaleta). Nyní prostor slouží jako finanční kancelář. Vhodné jak pro sídlo firmy, tak pro obchod s optikou nebo nehtové studio. Volné ihned! Měsíční nájemné 42.000,- Kč + inkaso.



Vyřizuje

**Radovan Krása**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774 414 525

**E-mail:** [krasabydleni@seznam.cz](mailto:krasabydleni@seznam.cz)