

## Prodej louky, 2302 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Předměřická

Předměřická, 50301, Hradec Králové



**8 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubíček Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 2 302 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Plácky, o celkové ploše 2302 m<sup>2</sup>. Pozemek je v katastru veden jako orná půda, v reálném stavu je však využíván jako trvalý travní porost. V současné době pozemek není zahrnut v územním plánu města Hradce Králové k výstavbě. V tuto chvíli se vypracovává nový územní plán, který by měl být dokončen v roce 2024. Poté bude možné požádat o změnu a zahrnutí pozemku do zastavitelného území. Přes roh pozemku prochází elektrické vedení. Výborná investiční příležitost, velkou výhodou tohoto pozemku je, že je přístupný z komunikace přes obecní pozemek. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.