

Prodej rodinného domu 166 m², Heršpice

68401, Heršpice



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Ing. Vladimíra
Knoflíčková**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné zázemí? Rádi byste dům s bohatým prostorem a variabilitou pro zařízení interiéru dle vlastních představ?

Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům v Heršpicích, poblíž Slavkova u Brna a vzdálený od Brna jen 25 minut.

Dvoupatrový dům je efektivně dispozičně rozdělen na 5+KK a vstoupíte do něj přes závětrí do vstupní haly s velkou úložnou skříní. V levé části prvního podlaží naleznete velký otevřený prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem do zahrady. Na pravé straně je situovaný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost. Praktik ocení kuchyňskou spíž a komoru pod schodištěm.

Přes schodiště se dostanete do druhého patra, kde se nacházejí dva pokoje s vlastním vstupem na společný balkon. Naproti se rozkládá další pokoj s šatnou a koupelna s vanou a s WC.

Dům obepíná pozemek, který je využit jako zahrada, přístupový chodník, příjezdová cesta a parkovací místo. Na zahradě je již vybudována základová deska třeba pro Váš zahradní domek nebo třeba altán.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadle a teplo rozvádí podlahové topení po celém domě. V koupelnách je vytápění podpořeno topnými žebříky. Jistě také oceníte vlastní úpravnu vody instalovanou na rozvod a venkovní stínící žaluzie na jižní straně domu.

Obec Heršpice disponují základní občanskou vybaveností jako Mateřská a Základní škola, obchod s potravinami, dětská hřiště, fotbalové hřiště, autobusový spoj na lince Vyškov Kobernice. A co by Vám tady chybělo, bezpečně najdete ve Slavkově u Brna vzdáleném pouhých 7 minut. V okolí Heršpic naleznete krásnou přírodu a Ždánický les poskytující rozmanité turistické a cyklo trasy.

Pokud Vás tento dům zaujal a rádi byste ji ho prohlédli, neváhejte nás kontaktovat. Jsme připraveni Vám uspořádat prohlídku a odpovědět na všechny Vaše dotazy.