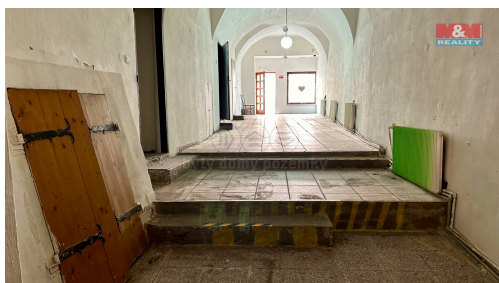
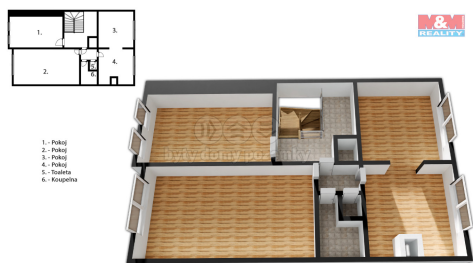


Prodej rodinného domu, Veselí nad Lužnicí, ul. Budějovická

Budějovická, 39181, Veselí nad Lužnicí

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Török Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	342 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní dům ve Veselí nad Lužnicí, ul. Budějovická je vhodný ke komerčnímu využití i k bydlení. Je situován na velice atraktivním místě v obchodním centru města. Celková podlahová plocha je 342 m² včetně bytu 3+1 v 2. NP. Vytápění celého domu je zajištěno teplovodním ústředním topením s kotlem na zemní plyn, napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci. Dům je vybaven sociálním zázemím v přízemí i v patře. Využití obchodních prostor je možné pro obchodní činnosti - prodejny nábytku, textilního zboží, potravin, elektro, penzionu, sídlo firmy, vzorkové prodejny, restaurace, kavárny, cukrárny, domu služeb a dalších činností v oblasti podnikání a služeb. U domu je k dispozici parkovací místo pro dodávkové auto. Město Veselí nad Lužnicí je situováno v oblasti intenzivního cestovního ruchu. Od jara do podzimu počet návštěvníků města zdvojnásobí počet obyvatel města, jde tedy i o vítané navýšení počtu zákazníků v oblasti obchodu.