

Prodej domu v obci Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou, plocha pozemku 974 m²

Lučany nad Nisou

9 999 000 Kč

za nemovitost

Novostavba!! Cena dále k jednání. Doporučujeme osobní prohlídku.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o bydlení či chalupě na horách a chcete si ho již splnit? Toužíte po místě, kde budete mít klid, kde budete obklopeni přírodou Jizerských hor a kde budete užívat jak zimních, tak i letních aktivit?

Mám tady pro Vás skvělý typ a dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi jedinečnou nemovitost nacházející se 800 m.n.m. v obci Lučany nad Nisou, která stojí jen malý kousek od turisticky vyhledávaného atraktivního místa - rozhledny Bramberk.

Nabízíme Vám velice precizně a z těch nejlepších materiálů postavenou novostavbu zděnného domu s číslem popisným uprostřed zeleně, kde naleznou své útočiště i ti nejnáročnější klienti.

Jedná se o zcela nově kvalitně postavenou nemovitost o zastavěné ploše 52 m² s obytným podkrovím na pozemku o celkové rozloze 974 m².

Dispozičně je dům řešen jako 3+kk, kdy v přízemí naleznete menší vstupní chodbu, ze které se vchází do obytné místnosti. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a oddělené wc. Z obývacího prostoru pak jdeme po dřevěném schodišti do patra, kde se nacházejí dvě útulné ložnice.

Z boku domu je pak úložný prostor, kde je zároveň technické zázemí.

V celém přízemí je podlahové vytápění včetně zadní technické místnosti, kde je zcela nový elektrokotel. Dům a jeho provoz je tak zcela nízkonákladový, hradíte pouze měsíční zálohy na elektřinu ve výši do dvou tisíc korun. Maximálně za dvě hodiny je v chalupě jako v ráji.

Okna jsou dřevěná, střecha z betonových tašek, na pozemku je nově vyvrtaná studna a jímka na odvod odpadních vod. Až k chalupě vede celoročně udržovaná přístupná komunikace.

Nyní je nemovitost dokončena a stačí si jen podle svých představ dodělat kuchyňskou linku, světla a nějaký krb či kamna, která Vás budou v zimě hřát.

O tom, že jste právě našli klenot, nemůže být pochyb.

Lučany nad Nisou se nacházejí v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji. V těsné blízkosti nemovitosti se nachází již zmíněná rozhledna Bramberk. Dále pak je zde letní koupaliště a obec je pak obklopena místy, kde si

milovníci zimních sportů najdou své oblíbené sjezdovky - Severák, Jablonecké Paseky, Smržovka, Tanvaldský Špičák a Bedřichov.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail: reality@veronikavagner.cz