

Prodej, Rodinné domy, 157 m² - Kyjov - Bohuslavice

69655, Bohuslavice, Kyjov



7 790 000 Kč

za nemovitost

možno čerpat dotaci z programu "NZÚ"



Vyřizuje

Petr Šťastný

Tel.: +420 603 792 638

GSM: +420 603 792 638

E-mail:

stastny@realityvesely.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1109 m ²
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně: dne 17.4.2024 započala výstavba domů Kyjov - Bohuslavice, připravujeme pro Vás den otevřených dveří.

Exkluzivně vám představujeme novou nabídku výstavby 4 řadových nízkoenergetických rodinných domů v žádané lokalitě Bohuslavice u Kyjova. Stavbu nízkoenergetických domů provádí stavební společnost Úsporné bydlení s.r.o., s 20 letou tradicí. Více na www.uspornebydleni.cz. Vynikající příležitost vlastnit moderní a energeticky úsporný dům s vysokým standardem, postavený s důrazem na kvalitu zpracování. Nízké provozní náklady: Domy jsou navrženy jako nízkoenergetické dřevostavby s difúzně uzavřenou konstrukcí, což zajišťuje minimální energetickou náročnost a nízké náklady na provoz. Ekonomický provoz zajistí vlastní tepelné čerpadlo, rekuperace s řízeným větráním zaručí zdravé a pohodlné bydlení, ohřev teplé vody - fotovoltaika, vytápění TČ vzduch - vzduch. Předání: Domy budou připraveny k nastěhování v roce 2024. Stačí si na vlastní náklady zařídit kuchyňskou linku, svítidla a zeleň na zahrádce. Dotace NZÚ: domy jsou připraveny čerpat dotaci z programu „Nová zelená úsporám“.

Dům číslo 1 - Moderní a prostorný: Dispozice: 6+kk, Podlahová plocha: 157 m², Plocha pozemku: 1.109 m², Komfortní uspořádání: Garáž, kryté parkovací stání, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 5 neprůchozích pokojů, 2 koupelny s WC, terasa. Cena : 7.790.000,-Kč v provedení nízkoenergetický RD, cena v provedení pasivní RD: 8.390.000,-Kč.

Pokud hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady v klidné lokalitě s perfektní dostupností do okolních měst, představuje tento dům ideální řešení právě pro vás. Obec Bohuslavice se nachází 5km od města Kyjova, výhodné spojení vlakem i autobusem, v obci mateřská i základní škola, fotbalové hřiště, přírodní koupací biotop, COOP. Možnost pěších túr a cyklo výletů do nádherné přírody Chřibů. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Předpokládaný termín dokončení výstavby: 2024