

Dům na klíč 4+kk, 97m2, pozemek 1060m2, Polom u Hranic, okres Přerov

Polom



3 515 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kohut
Tel.: 733 399 877
GSM: 730870472
E-mail:
martin.kohut@smsreality.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům na klíč 4+kk, 97m2, v obci Polom u Hranic, okres Přerov, přibližně 10 kilometrů od Hranic a 15 kilometrů od Nového Jičína, na pozemku o velikosti 1060m2, který je součástí ceny! Tento rychle postavitelný, prefabrikovaný dům z KVH dřeva je navržen s důrazem na energetickou efektivitu a díky využití nejmodernějších technologií kvalitou odpovídá zděným stavbám. Součástí domu je obývací pokoj s kuchyní, 3 pokoje a spíž.

Pozemek je napojen na veřejnou komunikaci, ve které jsou dostupné následující inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plynovod a datový kabel. Obec zajišťuje základní občanskou vybavenost jako je obecní úřad, mateřská škola, pošta,

potravinu a dětské hřiště. V nejbližší době plánuje výstavbu nové, rozšířené komunikace s napojením na nabízený pozemek. Výhledově se pak bude realizovat obecní kanalizace (ta je již značena v územním plánu). Obec se mimo jiné vyznačuje dobrou dopravní dostupností, díky železniční trati, autobusům a v neposlední řadě dálnici D48. Případný hluk z dálnice bude značně omezen protihlukovou stěnou. Pozemek se nachází mimo záplavové území a celý záměr byl již schválen zastupitelstvem obce.

V případě, že preferujete patrový nebo větší dům, projekt lze snadno upravit. Taktéž pozemek je možné zvětšit. V ceně je zahrnutý pozemek, hrubá stavba + doprava, projektová dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení, základová deska, právní servis i provize.

Součástí hrubé stavby je konstrukce krovu bez uzavření/zateplení střechy a bez materiálu; vnitřní stěny s připravenými rozvody pro elektroinstalaci; vchodové dveře s montáží; obvodové stěny s předem připravenými elektroinstalačními trubkami; okapy Galeco - 2 svody; vnější zateplení - polystyren, perlinka a lepidlo; montáž včetně střešních krytin a okapů; střešní krytina - betonová taška, barva antracit; sedmikomorová okna s trojsklem a montáží. Případně je možné nacenit dokončení interiéru dle Vašich představ. Se získaným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací je možné dokončit dům během pouhých 6 týdnů. Za 4 týdny se zhotoví základová deska a za pouhé 3 dny se postaví hrubá stavba. Financování Vám zajistíme.