

Prodej rodinného domu 90 m², Derflice

67128, Znojmo



4 360 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	632 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v Derflicích u Znojma. Jedná se o dům, který v nedávné době prošel a stále průběžně prochází úpravami. Jsou zde nové rozvody topení, vody a elektřiny, nová střecha. Zároveň došlo k rozšíření domu o další bytovou jednotku, aby tak vznikl samostatný obytný prostor. Tato přístavba se nachází ve stádiu nedokončené hrubé stavby. Ačkoliv je dům obyvatelný, je stále prostor k úpravám dle vlastních představ.

Dispozičně je tento rodinný dům řešen následovně:

Z hlavní ulice vejdem vstupními dveřmi do zádveří a chodby (ca. 7,5 m²), přičemž hned vpravo se nachází 1.pokoj. Ten aktuálně slouží jako kuchyně, nicméně bylo v plánu jej po přístavbě proměnit v koupelnu, WC a technickou

místnost. Hlouběji chodbou (dalších ca. 6 m²) se dostaneme do hlavní obytné části - po levé straně ložnice (ca. 20 m²), dále pak kuchyně (ca. 13 m²) a obývací pokoj (ca. 19 m²). Z kuchyně se pak vchází do části sociálního zázemí - prostor na pračku, WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem a komora (celkem o výměře ca. 19 m²).

V chodbě naproti ložnici se pak nachází vstup do venkovní části. Na dům přímo navazuje vydlážděná pergola, s přístupem na zahradu o celkové rozloze 360 m². Hned za pergolou se nachází vstup z přístavby na zahradu. Na zahradě nalezneme zděný krb s udírnou, odkládací prostor, dále pak zděný zahradní domek a další zděný domek, který byl využíván současnými majiteli pro ptactvo.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě kromě plynu. Vytápění je zajištěno elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

PENB se nyní zpracovává. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nevhodná. Údaje budou průběžně aktualizovány.

Derflice jsou městskou částí města Znojma, jihovýchodě od Znojma. Jedná o malou obec, proto je místo ideálně, pokud hledáte spíše cestu z města. Přesto ale je zde velmi bohaté kulturní vyžití. Co se týká občanské vybavenosti, za lékaři se jezdí do Znojma, mateřská škola a škola jsou dostupné také ve Znojmě,

Pro více informací a prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás moc těšit.