



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1516

## RD 3+1 Rovečné

Rovečné



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šilhavík**

**Tel.:** 226 633 846

**GSM:** +420 603168629

**E-mail:**

[jaroslav.silhavik@edoreality.cz](mailto:jaroslav.silhavik@edoreality.cz)

|                          |                        |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 145 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 151 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 480 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího RD 3+1 v obci Rovečné. K domu náleží samostatná garáž, prostorná udržovaná zahrada, dvorek a hospodářské zázemí. Jedná se o přízemní dům, částečně podsklepený, převážně zděné konstrukce s kamennými základy, v původním, avšak udržovaném stavu. Dům je ihned obyvatelný, ovšem pro komfortní bydlení vyžaduje výraznou rekonstrukci či přestavbu. Výhodou je rovněž umístění v obci - v klidné lokalitě mimo rušné komunikace. Celková výměra pozemků 479 m<sup>2</sup>.

DISPOZICE:

- Zádveří 3 m2.
- Chodba 6,3 m2.
- Ložnice 11,9 m2.
- Kuchyň 14,3 m2.
- Obývací pokoj 18,5 m2.
- Pokoj 8,3 m2.
- Koupelna 3,9 m2.
- Spíž 2,9 m2.
- WC 0,7 m2.
- Chodba 3,7 m2.
- Sklepní komplex 36,9 m2.
- Garáž 22 m2.

#### STAV A VYBAVENÍ:

- Základy kamenné, zdivo z převážné většiny cihla plná, střecha sedlová, dřevěný krov, eternitová taška, zčásti plech.
- Okna dřevěná kastlová.
- Podlaha dřevěná prkenná + PVC, koberec.
- Koupelna s vanou, kotlem a bojlerem.
- Vytápění nový plynový kotel s externím zásobníkem teplé vody, původní rozvody, plechové radiátory.
- Elektřina 220/400V, rozvody původní.
- Voda - veřejný vodovod.
- Odpad sveden do septiku.

#### VÍCE O OBCI ROVEČNÉ:

Obec Rovečné se nachází 13 km severovýchodně od Bystřice nad Pernštejnem, 6 km severozápadně od Olešnice.

Obec má plnou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská i základní škola, pošta, praktický i dětský a zubní lékař, potraviny, restaurace a řada zájmových sdružení a spolků.

Milovníkům sportu poslouží tenisové a fotbalové hřiště u školy, v zimě lyžařský vleč.

Okolní lesy přímo vybízí k procházkám, sportu a relaxaci. Přes léto můžete navštívit vodní nádrž Vír, hrad Pernštejn, Svojanov, zámek Kunštát či Letovice. V zimě oceníte blízký Skiareál Olešnice a Hodonín u Kunštátu.