



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **1517**

RD 4+1 Kojetín, ulice Stružní

Stružní, Kojetín

1 570 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	201 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 4+1 ke kompletní rekonstrukci - Kojetín, ulice Stružní. Přízemní řadový dům se nachází u Mlýnského náhonu Struha, vedle Biotopu a rybníku Na hrázi. Dům je obyvatelný, nicméně pro dlouhodobě udržitelný komfort bydlení vyžaduje kompletní rekonstrukci. Dům je smíšené, převážně však zděné konstrukce s menším dvorem. Přední část domu je využívána jako přízemní, ve dvorním traktu se nachází část podkrovních prostor využitých k bydlení. Ve dvoře dále stojí původní hospodářské zázemí. Bezproblémové parkování na veřejné komunikaci přímo před domem. Zastavěná plocha domu je 90 m², užitná plocha 95,1 m², výměra pozemku 201 m².

DISPOZICE:

- Vstupní chodba 6,1 m².
- Kuchyň 14,2 m².
- Pokoj do ulice 15,2 m².
- Pokoj do dvora 15,2 m².
- Koupelna s WC 4,6 m².
- Kotelna 8,7 m².
- Komora 9,3 m².
- Dva pokoje v podkroví 12,2 m² a 9,6 m².

STAV A VYBAVENÍ:

- Základy kamenné, zdivo převážně cihla pálená, střecha sedlová, krov dřevěný, taška pálená.
- Okna dřevěná kastlová.
- Podlaha betonová + PVC / keramická dlažba.
- Koupelna se sprchovým koutem a umývadlem, společná s WC, pračka.
- Vytápění ústřední, plynový kotel i kotel na tuhá paliva.
- Ohřev TUV - elektrický bojler.

- Elektrina 220/400V, rozvody původní.
 - Voda - veřejný vodovod, odpad sveden do veřejné kanalizace.
-



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 603168629

E-mail: jaroslav.silhavik@edoreality.cz