



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1519

RD 5+1 Černá Hora, ulice Budovatelská

Budovatelská, Černá Hora



5 640 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 603168629

E-mail:

jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	624 m ²
Plocha sklepu:	56 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 k rekonstrukci s garáží a prostorným pozemkem v centru Černé Hory, ulice Budovatelská. Jedná se o zděný polořadový dům, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a volnou půdou. Ve dvoře se nachází samostatně stojící budova sloužící jako garáž a dílna. Dům je v dobrém obyvatelném stavu po dílčích renovacích, vyžadující kompletní rekonstrukci. Velkou výhodou je umístění domu v klidné tiché části centra města. K dispozici dvůr a téměř rovinatá udržovaná zahrada. Celková výměra všech pozemků

činí 624 m2.

DISPOZICE:

Sklep:

- Dílna 15,7 m2.
- Prádelna 13,2 m2.
- Sklad 15,2 m2.
- Sklep 5,6 m2.
- Schodiště 6,6 m2.

Přízemí:

- Vstupní hala 6,7 m2.
- Chodba 11,8 m2.
- Spíž 4,6 m2.
- Kuchyň 16,5 m2.
- Komora 1,2 m2.
- Koupelna s WC 5,6 m2.
- Pokoj 16,5 m2.
- Schodiště 4,6 m2.

Patro:

- Pokoj 14,4 m2.
- Pokoj 8,6 m2.
- Pokoj 17,5 m2.
- Pracovna - 7 m2.
- Schodiště 7,2 m2.

Garáž s dílnou:

- Garáž 18 m2.
- Dílna 22 m2.

STAV A VYBAVENÍ:

Budova zděná - cihla plná, bez zateplení, střecha sedlová, dřevěný krov, krytina - taška pálená, stropy trémové.

Okna dřevěné kastlové, interiérové dveře dřevěné s výplní, dřevěné zárubně.

Vytápění ústřední, plynový kotel, ohřev TUV - externí zásobník, topná tělesa plechová.

Podlahy - v pokojích parkety, případně dřevěná prkenná, zbytek terasová dlažba.

Rozvody instalací v původním udržovaném stavu.

Kuchyňská linka nová na míru, plynový sporák s elektrickou troubou.

Koupelna v původním stavu.

Inženýrské sítě: elektřina 220/400V, plyn, veřejný vodovod, kanalizace.