

Prodej rodinných domů 684 m² , pozemek 5617 m² Frýdlant nad Ostravicí

Jedličí, 73911, Frýdlant nad Ostravicí



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK, včetně provize



Vyřizuje

Martina Fottrová

Tel.: +420 542 120 161

GSM: +420 727 831 866

E-mail:

fottrova@11.ietreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	684 m ²
Užitná plocha:	684 m ²	Plocha parcely:	5617 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva Rodinné domy, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě v obci Frýdlant nad Ostravicí, okres Frýdek-Místek. Rodinné domy se v současné době využívají pro provoz rodinného penzionu, který je ve velmi dobrém stavu, bez potřeby nutných investic a plně funkční. Možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 1,89 % po dobu 5 let. Tyto nemovitosti lze kombinovat pro vlastní bydlení s možností pronájmu druhého domu a přenechání stálé klientely.

Popis nemovitostí:

I. RD - užitná celková plocha 443,36 m²

1.PP. - vstup, chodba, bar, 2x pokoj, sklad, místnost s ping-pongem, sauna, odpočívárna, tech. místnost, garáž, koupelna, WC, schodiště

1.NP - obytný prostor s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, pokoj, ložnice s vlastní koupelnou, 2x ložnice, dětská hrací místnost, koupelna s WC

2.NP - 2x pokoj, kuchyň, koupelna s WC, chodba

II. RD - užitná celková plocha 240,92 m²

1.PP - vstup, chodba, hala, bar, schodiště, sklad, prádelna, sauna + zázemí s WC, garáž

1.NP - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, ložnice, koupelna, WC

2.NP - 3x pokoj, koupelna s WC, dětská hrací místnost, balkon

V minulosti se vily nevyužívaly k pronájmu k rekreačním účelům, ale jako vícegenerační bydlení v krásné, klidné lokalitě s minimální investicí, nyní lze opět využívat k vlastnímu bydlení.

Dále se zde nachází samostatný pozemek o výměře 2806 m², který je součástí tohoto rekreačního areálu a lze využít jako samostatnou stavební parcelu, nebo k následnému prodeji za účelem snížení kupní ceny.

Vily lze využít ke krásnému a klidnému celoročnímu pobytu s rodinou a dětmi, k firemním akcím, svatbám, rodinným oslavám. K nemovitostem náleží krásný udržovaný pozemek v soukromí s krytým venkovním bazénem a spousty atrakcí pro děti i dospělé. Zpevněná příjezdová cesta včetně parkování před vilou Vám umožní bezproblémový pobyt v soukromí. Krásná příroda v okolí Vám nabízí spoustu možností pro cykloturistiku, turistické stezky k vyhledávanému vrcholu Ondřejníku s nádhernými výhledy na Beskydskou krajinu.