

## Prodej rodinných domů 684 m<sup>2</sup> , pozemek 5617 m<sup>2</sup> Frýdlant nad Ostravicí

Jedličí, 73911, Frýdlant nad Ostravicí

### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 684 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 684 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 5617 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>              | dlážděná            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva Rodinné domy, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě v obci Frýdlant nad Ostravicí, okres Frýdek-Místek. Rodinné domy se v současné době využívají pro provoz rodinného penzionu, který je ve velmi dobrém stavu, bez potřeby nutných investic a plně funkční. Možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 1,89 % po dobu 5 let. Tyto nemovitosti lze kombinovat pro vlastní bydlení s možností pronájmu druhého domu a přenechání stále klientely.

Popis nemovitostí:

I. RD - užitná celková plocha 443,36 m<sup>2</sup>

1.PP. - vstup, chodba, bar, 2x pokoj, sklad, místnost s ping-pongem, sauna, odpočívárna, tech. místnost, garáž, koupelna, WC, schodiště

1.NP - obytný prostor s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, pokoj, ložnice s vlastní koupelnou, 2x ložnice, dětská hrací místnost, koupelna s WC

2.NP - 2x pokoj, kuchyň, koupelna s WC, chodba

II. RD - užitná celková plocha 240,92 m<sup>2</sup>

1.PP - vstup, chodba, hala, bar, schodiště, sklad, prádelna, sauna + zázemí s WC, garáž

1.NP - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, ložnice, koupelna, WC

2.NP - 3x pokoj, koupelna s WC, dětská hrací místnost, balkon

V minulosti se vily nevyužívaly k pronájmu k rekreačním účelům, ale jako vícegenerační bydlení v krásné, klidné lokalitě s minimální investicí, nyní lze opět využívat k vlastnímu bydlení.

Dále se zde nachází samostatný pozemek o výměře 2806 m<sup>2</sup>, který je součástí tohoto rekreačního areálu a lze využít jako samostatnou stavební parcelu, nebo k následnému prodeji za účelem snížení kupní ceny.

Vily lze využít ke krásnému a klidnému celoročnímu pobytu s rodinou a dětmi, k firemním akcím, svatbám, rodinným oslavám. K nemovitostem náleží krásný udržovaný pozemek v soukromí s krytým venkovním bazénem a spousta atrakcí pro děti i dospělé. Zpevněná příjezdová cesta včetně parkování před vilou Vám umožní bezproblémový pobyt v soukromí. Krásná příroda v okolí Vám nabízí spoustu možností pro cykloturistiku, turistické stezky k vyhledávanému vrcholu Ondřejníku s nádhernými výhledy na Beskydskou krajinu.



Vyřizuje

**Martina Fottrová**

**Tel.: +420 542 120 161**

**GSM:** +420 727 831 866  
**E-mail:** [fottrova@11.ietreality.cz](mailto:fottrova@11.ietreality.cz)