

Prodej Rodinný dům, 184m² | Jihomoravský kraj, Břeclav, náměstí Svobody 765/6, 69002

náměstí Svobody, 69002, Břeclav



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK.



Vyřizuje
Mgr. Kateřina Slezáková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	184 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme k prodeji trojpodlažní rodinný dům 4+kk s terasou, zahradou, garáží a parkovacím stáním před domem. Dům se nachází v těsné blízkosti centra města Břeclav. Jde o kompletně a velmi precizně zrekonstruovaný (r.2020), technicky nadstandardně řešený dům, s moderním designem interiéru, celkově podsklepený, s jedním nadzemním a druhým podkrovním podlažím, užitná plocha až 218 m², pozemek o výměře 183 m².

Dům je na každém podlaží vybaven sociálním zařízením. V přízemí je koupelna s vanou, v podkroví je koupelna se sprchovým koutem, ve sklepě samostatné WC. Na podlahách v obytných místnostech podkroví je položen vinyl, ve všech ostatních místnostech v domě, chodbách a koupelnách je dlažba. Tyto podlahy nejlépe vyhovují podlahovému topení, které je realizováno elektrickými odporovými dráty. K alternativnímu topení slouží výkonná lokální krbová vložka v obývacím prostoru v přízemí. K ohřevu vody slouží elektrický bojler. Pro letní období je k dispozici v celém domě klimatizace, která je tak, jako veškeré osvětlení, topení, programování kuchyňských spotřebičů, domácí vrátný i otevírání garáže, s možností ovládání i přes Wifi aplikaci v telefonu. V přízemí mají všechna okna venkovní, elektricky ovládané rolety. K dispozici jsou veškeré dostupné inženýrské sítě. Voda je využívána z vodovodního řádu, s instalovaným zařízením pro změkčení vody, dále je možnost využití studny k zalévání zahrady.

Do domu se vchází z ulice po schodech přes prosklené zádveří do vstupní chodby, která volně navazuje na otevřený.....

NEXT REALITY Vyškov Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: petr.svoboda@nextreality.cz, web:
<https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

přízemní obytný prostor. Najdeme v něm velkorysou moderní kuchyň, vybavenou nejvyšší řadou vestavných spotřebičů značky Bosch, americkou chladničku, jídelní kout a obývací pokoj s krbovou vložkou. Z obývacího pokoje se vchází dále do ložnice s vestavěnými skříněmi a menší šatnou.

Schodiště ve vstupní chodbě propojuje první nadzemní podlaží s podkrovím, kde je z chodby přístupná koupelna a dva prostorné pokoje, oba vybavené vestavěnými skříněmi s šatnou. Z chodby se dá vstoupit také na balkón s výhledem do dvora.

V přízemí je dále koupelna, šatna s pračkou a sušičkou, vchod na dvůr. Dvůr nabízí menší, ale pro oddech zcela dostačující útulné zákoutí zeleně s prostornou krytou terasou, opatřenou posezením se zahradní kuchyní, vč. grilu i otevřeného ohniště. Ze dvora lze přímo vstoupit do suterénu (sklepa), kde je samostatné WC, společenský prostor s posezením, menší vinný sklípek, garáž s hydraulicky posuvným nájezdem a vchodem do domu z ulice, která navazuje na další velkorysý sklepní prostor (lze využít např. jako dílnu).

Dle průkazu energetická náročnosti budovy je vedena ve třídě B. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento rodinný dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102308.