

Prodej rodinného domu 188 m2 Moravní, Rohatec

Moravní, 69601, Rohatec



2 680 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Svitlana Yunoshova

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	5525 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupí ideální polovinu dvougeneračního RD, který se nachází na velmi klidném místě v obci Rohatec, 5 km severovýchodně od Hodonína, při řece Moravě a hranici se Slovenskem. Pokud hledáte bydlení v RD s rozlehlým pozemkem, nebo výhodnou investici, pak Vás zvú na prohlídku této nemovitosti.

Samostatně stojící podsklepený RD byl postaven v roce 1975 a do stávajícího stavu byl uveden průběžnou rekonstrukcí do roku 2000. Dle aktuální dohody spoluvlastníku k prodeji nabízíme horní - INP o dispozici 3+1, s velkou prosluněnou terasou a možností dalšího rozšíření o podkroví. Součástí prodeje je ideální podíl na všech nemovitostech, včetně nedokončené obytné stavby na zahradě, včetně stavební parcely pro výstavbu dalšího RD, včetně přilehlých pozemků s ovocnými a okrasnými stromy, ovocnými křovinami, vinicí, jezírka a studny. K dispozici budete mít rozlehlý pozemek o celkové rozloze 5 525m².

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, stále obydlena, udržována a napojena na všechny inženýrské sítě.

Dům má masivní železobetonové základy proložené kamením, celý podsklepený s účinnou ochranou proti stoleté vodě

z řeky Moravy.

Bezproblémové parkování u domu.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.