

Tursko - Na Výsluní

Na Výsluní, Tursko



12 999 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná, včetně pozemku a standardního vybavení.



Vyřizuje

Lenka Tocháčková

Tel.: 739 333 111

GSM: 739 333 111

E-mail:

prodej@dumzacenubytu.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	804 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V říjnu 2023 jsme zahájili výstavbu první etapy samostatně stojících dvoupatrových domů s výměrou zahrad od 724 m² až po 845 m². V první etapě zůstává v nabídce již jeden soliterní dům. V našich typových domech, vybavených tepelným čerpadlem, s podlahovou plochou 134 m² se bude líbit i velkým rodinám. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, místnost pod schody, koupelna + WC dále technická místnost (mj. s plánovaným prostorem pro pračku a sušičku) s kotlem,) a jeden pokoj. Ve 2. NP jsou čtyři pokoje a koupelna s WC.

Developerský projekt Na Výsluní se nachází severně od hranic Prahy, v blízkosti města Kralupy nad Vltavou v obci Tursko, okr. Praha - západ. Lokalita je v docházkové vzdálenosti (450 m) od zastávky autobusů se spojením na Metro A (Bořislavka). Rodiny s dětmi potěší, že přímo v obci se nachází nejen obecní mateřská školka, ale i základní škola. Nedaleko je zastávka autobusu a v blízkých Kralupech (20 min jízdy autobusem) najdete vše, co k životu potřebujete. Sportovní vyžití pro děti i dospělé nabízí fotbalové hřiště a dětem slouží hned dětská hřiště přímo v obci.

Předností bezesporu je, že průběžné financování výstavby není námi vyžadováno - pouze rezervační jistina 100.000,- Kč. Další část ve výši Kč 400.000 se hradí po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající část celé Kupní ceny Klient hradí až při samotném podpisu KS.